

EXPOSÉ



DAS
IMMOBILIEN
HAUS GBR

ZU VERMIETEN

Das „Schmuckstück“ am Münsterplatz 2 ½ Zimmer-Maisonette-Wohnung in Weingarten



Eine großzügige Wohnung in der Innenstadt mit „Aussichtsblick“ auf und über den Münsterplatz!

Diese besonders geschnittene Wohnung befindet sich in verkehrsberuhigter Innenstadtlage von Weingarten, direkt am Münsterplatz unterhalb der Basilika.

Die Wohnung liegt im 1. und 2. Dachgeschoss und ist wie folgt aufgeteilt: Eingang mit Garderobe, abgeschlossene Küche (inkl. Einbauküche), sehr großzügiger, heller Wohnbereich – mit Ausblick direkt auf den Münsterplatz, separates WC mit Anschlussplatz für die Waschmaschine, kleiner Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man über eine gerade Treppe in das 2. Wohnungsgeschoss mit einem großen Vorraum, welcher auch als Büro- / Arbeitsbereich genutzt werden kann, das Schlafzimmer sowie das Badezimmer (mit Dusche und WC). Zur Wohnung gehört ein großer Bühnenraum.

Ein Tiefgaragenplatz (50,-€/Monat) kann – falls gewünscht – zusätzlich angemietet werden.

Mietpreis: monatl. Kaltmiete inkl. EBK: EUR **635,00**
zzgl. Nebenkosten-VZ: 170,-€/Monat

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr. AH-0358-2018
Anschrift: 88250 Weingarten, Münsterplatz
Baujahr: 1982 – sehr guter Zustand
Wohnfläche: ca. 77 m² (DIN) - zuzüglich Abstell- und Bühnenraum
Parken: im öffentlichen Parkraum, Garage/n / TG-Stellplatz auf Wunsch (40,- €/Monat)
Sonstiges: gute Ausstattung, Parkett auf der 1. Wohnebene, Teppichböden auf der 2. Wohn-/Schlafenebene, Einbauküche mit Elektrogeräten, Kabelanschluss für Radio/TV
Kein Balkon!

Bezug: ab 1. Dezember 2018

Info-Tel. (0751) 370 678-12